

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### ÚDAJE O STAVBE :

---

Názov stavby :	<b>ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU OBJEKTU PRÍRODOVEDECKEJ FAKULTY UPJŠ, JESENNÁ 5, KOŠICE</b>
Charakter stavby :	Zameranie skutkového stavu
Druh stavby:	Pozemné stavby
Miesto stavby :	Košice, Jesenná 5
Kat. územie :	Letná, parcela č.249
Okres:	Košice I
Obec:	Košice
Kraj:	Košický

### ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI :

---

Investor:	UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH Košice, Šrobárová 2, 040 01
-----------	---

### ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU :

---

Názov	: Ing. Peter Cimbal
Sídlo	: Vyšný Orlík 142, 090 11 Vyšný Orlík
Štatutárny zástupca	: Ing.Peter Cimbal
IČO	: 44 494 661
DIČ	: 1 080 251 414
Tel.	: +421 908 849 145
Email.	: petercimbal@gmail.com

### STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE :

---

Zameranie skutkového stavu

## 2. VSTUPNÉ PODKLADY

- objednávka investora
- čiastočná pôvodná dokumentácia skutkového stavu objektu z archívu investora
- obhliadka stavby
- zameranie skutkového stavu

## 3. VŠEOBECNE

Projekt rieši stavebnotechnický prieskum a zameranie skutkového stavu objektu Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, ktorá sa nachádza na Jesennej ulici č.5 v Košiciach ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie nadstavby, zateplenia a modernizácie objektu PF-UPJŠ. Ako podklad pri zameraní a stavebnotechnickom prieskume slúžila aj čiastočná pôvodná projektová dokumentácia "KOŠICE - NADSTAVBA OBJEKTU JESENNÁ 5 - UPJŠ" vypracovaná "Inžiniersko-projektovou organizáciou školských stavieb, štátny podnik Bratislava" z roku 1991. Daný projekt už v tej dobe riešil nadstavbu resp. dostavu severnej strany objektu v úrovni 2.np a 3.np, kde je objekt terasovito ukončený.

## 4. OPIS SKUTKOVÉHO STAVU

Objekt Prírodovedeckej fakulty UPJŠ sa nachádza na Jesennej ulici č.5 v Košiciach, na parcele č.249 v katastrálnom území Letná. Budovu tvorí dvojtraktový montovaný skeletový systém, pôdorysne je obdĺžnikového tvaru o rozmere strán 14,90 x 103,45m. Jedná sa o štvorpodlažný objekt pozostávajúci z troch nadzemných podlaží a podlažia suterénu, ktoré je čiastočne zapustené do terénu. Objekt je zastrešený plochými strechami. V severnej resp. severovýchodnej časti je objekt na 2.NP a 3.np terasovito uskočený. Objekt je rozdelený na dva dilatačné celky, v každom z nich sa nachádza interiérové schodisko. V časti južného schodiska s výťahom sa na streche nachádza strojovňa výťahu. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na juhozápadnú stranu z Jesennej ulice. Okrem neho sa tu nachádza šeta zásobovací vchod na severozápadnej strane, ktorý slúži na zásobovanie kuchyne a tiež bočný vchod na juhovýchodnej strane ktorý slúži ako bočný vstup do technickej časti suterénu. Budova slúži pre študijné a výskumné účely, nachádzajú sa tu výukové priestory, kancelárie, sklady, laboratórne miestnosti a v suterénnej časti aj technologické miestnosti slúžiace Prírodovedeckej fakulte UPJŠ.

### 4.1. ZÁKLADY

Objekt je založený na základových pätkách rozmeru 1,6 x 1,6m, ktoré sú uložené na štyroch vibrotlakových pilótach priemeru 370mm hĺbky 3,5m votknutých do štrkového podlažia. Hĺbka založenia základových pätiiek je min. 4,5m pod úrovňou terénu, čo vyhovuje STN EN 1997 Eurokód 7 Navrhovanie geotechnických konštrukcií.

### 4.2. ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie, vzhľadom na nosný systém objektu, sú riešené ako železobetónové prefabrikované stĺpy prierezu 300x400mm osadené v modulovej osnove 8 x 6000mm + 9 x 6000mm v pozdĺžnom smere a 2 x 6 900mm v priečnom smere. Konštrukčná výška typických podlaží je 3300mm, konštrukčná výška suterénu 3600mm.

V miestach schodísk sa nachádzajú technologické šachty tvorené murivom hrúbky 300mm z keramických plných pálených tehál na maltu MC. Vzhľadom na to, že sa jedná o montovaný prefabrikovaný skelet konštrukčnej sústavy MS 66, zvislý nosný systém je doplnený sústavou stužujúcich železobetónových stien.

Kedže objekt tvoria dva dilatačné celky, zvislé nosné konštrukcie jednotlivých celkov sú vzájomne oddilatované medzi osou "9" a "10".

### 4.3. VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie sú realizované ako panelové doskové stropy hr.250mm s teoretickým rozpätím 6900mm, uložené na železobetónových prefabrikovaných prievlakoch. Krajné prievlaky sú prierezu L šírky 400mm a celkovej výšky 500mm, vnútorné prievlaky sú prierezu obráteného T šírky 500mm a výšky 500mm. Prievlaky sú zhotovené s osedlaním resp. ložnou škárou pre uloženie stropných panelov šírky 100mm a výšky 250mm. Kedže je objekt tvorený pozdĺžnym skeletovým systémom, v priečnom smere je stavba stužená sústavou stužujúcich monolitických stien.

Vodorovné nosné konštrukcie jednotlivých dilatačných celkov sú rovnako vzájomne oddilatované medzi osami "9" a "10".

#### **4.4. VERTIKÁLNE KOMUNIKÁCIE**

Na preklopenie výškového rozdielu sú v objekte navrhnuté 2 ocelové dvojamenné schodnicové schodiská. Nosnú konštrukciu schodísk tvoria ocelové schodnice prierezu I. Stupne tvoria ocelové platne, na ktoré sú uložené nástupnice z kamenného konglomerátu, schodiska sú bez podstupnice.

#### **4.5. OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

Obvodový plášť štítových stien je vytvorený z predsadených plynosilikátových resp. keramzitbetónových panelov hrúbky 250mm. Na exteriérovej strane panelov je zabudovaná ocelová pásovinová oceľ, na ktorú je kotvený exteriérový hliníkový obklad typu SIDALVAR. Čelná a zadná fasáda je tvorená ľahkým obvodovým plášťom z boletických panelov na báze hliníka a skla s vloženými hliníkovými oknami do okenných osadzovacích rámov. Do osadzovacích rámov sú osadené okenné konštrukcie šírky 1200mm a výšky 1650mm pozostávajúce zo sklopného okna výšky 200mm v dolnej časti a kyvného krídla v zvyšnej časti okna. Parapetnú ako aj nadokennú časť tvoria nepriehľadné boletické panely s exteriérovou povrchovou úpravou zo smaltovaného skla bordovej farby. V časti hlavného vstupu sú riešené hliníkové celozasklené steny s dvojkridlovými dverami. Soklovú časť tvorí železobetónový prefabrikovaný panel s povrchovou úpravou z tvrdej omietky (brizolit) bielej farby.

V zásade všetky výplňové resp. obvodové konštrukcie sú v zlom technickom stave a nespĺňajú základné požiadavky jednak z hľadiska mechanických vlastností ale hlavne z hľadiska tepelno-technických vlastností.

Vonkajšie zvislé spoje boletických panelov sú prekryté typovou hliníkovou lištou butého prierezu, v ktorej sú riešené zvislé prvky jestvujúceho bleskozvodu.

Oplechovanie atík je z pozinkovaného plechu. Na fasádach sú osadené rôzne prevetrávacie mriežky.

**V obvodovom plášti z boletických panelov sa nachádzajú azbestové platne resp. dosky. Pred realizáciou zateplenia a výmeny okenných konštrukcií je nutné odstrániť konštrukcie obsahujúce azbestové prvky firmou k tomu oprávnenou, ktorá po odstránení týchto škodlivých častí zrealizuje meranie škodlivín!!!**

#### **4.6. STREŠNÁ KONŠTRUKCIA**

Nosnú konštrukciu strecha tvoria stropné dosky posledných podlaží. Strešnú konštrukciu tvoria ploché strechy, podľa existujúcej čiastkovej dokumentácie pravdepodobne jednoplášťová. Na nosnej strešnej konštrukcii zo stropných panelov je zhotovená provizórna krytina, ktorá tvorí zároveň separačnú vrstvu, na ktorej je zhotovená spádová vrstva z troskopemzového podsypu hr.50 až 200 mm. Nad touto vrstvou sa tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.100, nad ktorou sa nachádza hydroizolačná vrstva z asfaltového pásu 2xAST PS, na ktorom je betónová dlažba hr.40mm do gumoasfaltu. Nad touto vrstvou sa nachádza asfaltový pás s nakaširovanou geotextíliou (táto vrstva bola pravdepodobne doplnená dodatočne).

**Skladba jestvujúceho strešného plášťa je prevzatá z podkladov z archívu investora a je len predpokladaná, nakoľko neboli jednotlivé vrstvy overené sondou na stavbe!!! Skutkový stav bude zistený po odhalení strešnej konštrukcie pri stavebných prácach!!!**

#### **4.7. PRIEČKY**

Dispozičné členenie vnútorného priestoru je realizované priečkami hrúbky 100 a 150mm z dierovaných tehál, ktoré sú v miestach kotvenia umývadiel zhotovené z plných pálených tehál. V niektorých miestach tvoria deliace konštrukcie stužujúce železobetónové steny hr.150mm

Všetky deliace konštrukcie sú omietnuté vápennocementovou omietkou, v miestach umývadiel sú zhotovené keramické obklady do výšky 1500mm. V miestnostiach s mokrou prevádzkou (wc, umývarne, kuchyňa) sú steny obložené keramickým obkladom do výšky 2000mm resp. po strop.

#### **UPOZORNENIE!!!**

**Vzhľadom na to, že podľa zachovanej projektovej dokumentácie nie je možné jednoznačne určiť, kde sa nachádzajú železobetónové stužujúce steny, je zhotoviteľ povinný pri realizácii prizvať projektanta a statika stavby k obnaženým deliacim konštrukciám, aby určili, ktoré z týchto konštrukcie sú realizované ako stužujúce!!!**

#### **4.8. PODLAHY**

Nášľapné vrstvy podláh v jednotlivých priestoroch sú použité podľa účelu miestnosti. V hygienických priestoroch (WC, umývarne) a kuchyni sa nachádzajú keramické podlahy, na chodbách a v

schodiskovom priestore sa nachádza dlažba z kamenného konglomerátu, ktorá sa nachádza aj na nástupniciach schodiska.

V učebniach a kanceláriach pedagógov sú použité pvc podlahy alebo laminátové resp. drevené plávajúce podlahy (suchá montáž, systém P+D).

V technických priestoroch v suteréne sa nachádzajú betónové hladené podlahy.

**Vzhľadom na to, že na stavbe neboli vykonané žiadne sondy do týchto konštrukcií, nie je možné presne určiť skladbu jednotlivých podlahových konštrukcií!!!**

#### **4.9. VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE**

##### **4.9.1. OKNÁ A ZASKLENNÉ STENY**

Výplňové konštrukcie - okná sú riešené ako hliníkové do osadzovacích rámov, okná sú šírky 1200mm a výšky 1650mm pozostávajúce zo sklopného okna výšky 200mm v dolnej časti a kynného krídla v zvyšnej časti okna. Okna v suterénnej časti sú výšky 1200mm a sú riešené ako otváravo-sklopné.

V časti hlavného vstupu sú riešené hliníkové celozasklené steny s dvojkrídlovými dverami.

V zásade všetky výplňové resp. obvodové konštrukcie sú v zlom technickom stave a nespĺňajú základné požiadavky jednak z hľadiska mechanických vlastností ale hlavne z hľadiska tepelno-technických vlastností.

##### **4.9.2. INTERIÉROVÉ ZASKLENNÉ STENY**

Interiérové zasklené steny na chodbách, ako aj v jedálni a bufete sú riešené ako hliníkové celozasklené steny s jednoduchým zasklením.

##### **4.9.3. INTERIÉROVÉ DVERE**

Interiérové dvere sú navrhnuté ako typové drevené s polodrážkou do ocešových zárubní.

#### **4.10. POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

##### **4.10.1. INTERIÉROVÉ**

Povrchovú úpravu vnútorných stien tvorí v prevažnej miere vápennocementová omietka. V miestnostiach, kde sa nachádzajú umývadla je časť steny v mieste osadenia umývadla zhotovený keramický obklad do výšky 1500mm na šírku cca 1000mm. V miestnostiach s mokrou prevádzkou (wc, umývarne, kuchyňa) sú steny obložené keramickým obkladom do výšky 2000mm resp. po strop.

##### **4.10.2. EXTERIÉROVÉ**

Povrchová úprava fasád je v soklovej časti tvorená exteriérovou tvrdou omietkou (brizolit) bielej farby, štítové steny sú obložené hliníkovým obkladom SIDALVAR svetlohnedej farby. Čelnú a zadnú fasádu tvorí ľahký predsadený obvodový plášť z boletických panelov s povrchovou úpravou zo smaltovaného skla bordovej farby.

Fasádna povrchová úprava strojovne výťahu na streche je tvorená tvrdou exteriérovou omietkou (brizolit) tmavočervenej farby.

#### **ZÁVER:**

Táto dokumentácia skutkového stavu je vyhotovená len pre účely stavebného-technického prieskumu. Pre účely realizácie nadstavby, zateplenie a iných stavebných úprav je potrebné realizovať podrobnejšiu projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať potrebný statický výpočet (viď.§66 ods.3 písm. a a g Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Predmetná dokumentácia bola vyhotovená v zhode s poznatkami a podkladmi, ktoré boli dostupné v čase jej vypracovania. Všetky skutočnosti zistené neskôr, ktoré by mali vplyv na predmetné navrhované riešenie nadstavby alebo zateplenia, musia byť bezodkladne oznámené projektantom a zohľadnené v projekte zateplenia objektu.