|  |
| --- |
| **Podrobný opis aktivity** |
| Číslo a Názov aktivity | **Aktivita 2.3 Nadstavba, zateplenie a modernizácia časti UVP****TECHNICOM na Jesennej 5 v Košiciach** |
| Cieľ aktivity | Cieľom aktivity je vybudovanie časti univerzitného vedeckého parkuTECHNICOM na UPJŠ ako priestoru na realizáciu aplikovaného výskumu. |
| Termín realizácieaktivity (štvrťrok/rok) | 02/2013-02/2015 |
| Opis aktivity | Časť univerzitného vedeckého parku TECHNICOM (v ďalšom textelen UVP TECHNICOM) sa bude nachádzať v priestoroch Prírodovedeckej fakulty UPJŠ na Jesennej ulici č. 5 v Košiciach. Účelom tejto aktivity je dostavba budovy na Jesennej 5 v Košiciach do plného profilu, jej zateplenie a modernizácia objektu medzi modulovými osami 1 až 7, čím vznikne priestor pre umiestnenie časti UVP TECHNICOM.Stavebné práce sú rozdelené do troch samostatných stavebnýchobjektov: stavebný objekt 1 Nadstavba budovy PF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5 (ďalej len „Nadstavba budovy“) stavebný objekt 2 Zateplenie budovy a výmena okenných výplní v objekte PF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5 - I. etapa (ďalej len „Zateplenie budovy“) |

 stavebný objekt 3

 Modernizácia priestorov pre vedecko-výskumné účely v objekte PF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5

 (ďalej len „Modernizácia priestorov“)

Stavebný objekt 1 „Nadstavba budovy“ rieši nadstavbu resp. dostavbu objektu v časti terasovitého uskočenia objektu na severozápadnej strane do tvaru plnej hmoty obdĺžnika. Okrem toho je v tomto celku rátané s nadstavbou štvrtého nadzemného podlažia v časti strechy, ktoré je riešené ako ustúpenie zo všetkých strán a v ktorom budú umiestnené odhlučnené výskumné laboratóriá a moderná serverovňa slúžiaca potrebám UVP TECHNICOM. Realizáciou celku „nadstavba objektu“ vznikne približne 500 m2 novej úžitkovej a kancelárskej plochy.

Stavebný objekt 2 „Zateplenie budovy“) ráta so stavebnými prácami na objekte medzi modulovými osami 1 až 7. Stavebné práce budú pozostávať zo:

- zateplenia obvodového plášťa štítových stien v plnom rozsahu,

- odstránenia, resp. výmeny obvodového plášťa čelnej a zadnej

pozdĺžnej fasády z boletických panelov v plnom rozsahu

- výmeny všetkých výplní otvorov

- interiérových úprav súvisiacich s výmenou výplňových konštrukcií

- exteriérových úprav súvisiacich so zateplením

- výmeny oplechovania atík a ostatných a ostatných klampiarskych výrobkov súvisiacich s riešením fasády

- výmeny zámočníckych výrobkov súvisiacich s riešením

zateplenia

- výmeny bleskozvodu

- náterov jestvujúcich zámočníckych výrobkov

-

Realizáciou stavebného objektu 2 „Zateplenie budovy“ sa dosiahne nízka energetická náročnosť budovy UVP TECHNICOM Jesenná 5, čo bude priamo pozitívne vplývať na udržateľnosť vedeckého parku prostredníctvom nižších nákladov na prevádzku. Zateplenie objektu zároveň prispeje k nižšej spotrebe energií a tým aj k ochrane životného prostredia. Ďalším významným faktorom je nahradenie súčasného izolačného materiálu, ktorý predstavuje zdravotné riziko novým izolačným materiálom spĺňajúcim súčasné štandardy.

Stavebný objekt 3 „Modernizácia priestorov“ rieši modernizáciu priestorov UVP TECHNICOM slúžiacich na vedecko-výskumné účely. Jedná sa o modernizáciu a stavebné úpravy na objekte v časti medzi modulovými osami 1 až 7. Stavebné úpravy pozostávajú z dispozičných úprav v interiéry ako vybúranie, resp. doplnenie deliacich konštrukcií (priečok), posun resp. doplnenie dverných otvorov, vybúranie pôvodných podlahových konštrukcií v plnom rozsahu, vytvorenie samostatných hygienických zariadení a pod. Súčasťou objektu sú aj interiérové konštrukcie v časti nadstavby.

V rámci stavebných úprav budú realizované nové rozvody elektroinštalácií (silnoprúdové aj slaboprúdové), rozvody ZTI, ústredného kúrenia ako aj vzduchotechniky a klimatizácie.

Realizáciou vyššie popísaného celku vzniknú účelné a moderné priestory spĺňajúce najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy. Celkovo vznikne alebo bude modernizovaných viac ako

585 m2 úžitkovej plochy a viac ako 932 m2 kancelárskej plochy. Tieto priestory budú slúžiť pracovníkom UVP TECHNICOM na realizáciu vedecko-výskumnej činnosti. Rekonštrukciou vzniknú aj priestory na

prijímanie špičkových výskumníkov z iných inštitúcií, budúce

umiestnenie start-up a spin-off spoločností a pod.

Realizácia aktivity 2.3 priamo napĺňa špecifický cieľ č.2 - Vybudovanie fyzickej a funkčnej infraštruktúry parku ako sofistikovaného výskumného a technologického celku.

Medzi vstupy potrebné k realizácii tejto aktivity patria:

 budova PF UPJŠ na Jesennej 5 v Košiciach

 projektová a realizačná dokumentácia

 ľudské zdroje, hlavne z prevádzkového úseku UPJŠ (referát investičných činností, referát energetiky), z oddelenia projektovej administrácie, z úseku právnej agendy a správy

majetku a z úseku BOZP.

Spôsob a postup realizácie aktivity: v čase podania žiadosti už sú vypracované realizačné stavebné projekty pre každý stavebný objekt s vyššie popísanými stavebnými prácami. Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe verejného obstarávania, ktoré sa uskutoční po skončení hodnotiaceho procesu projektových žiadostí podaných v rámci tejto výzvy. Dodávateľ vykoná všetky stavebné práce podľa príslušnej dokumentácie v spolupráci s architektom a statikom projektu a podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Všetky stavebné činnosti budú realizované bez negatívnych dopadov na životné prostredie a s ohľadom na bezpečnosť práce a technických zariadení.

Výstupom aktivity bude objekt UVP TECHNICOM na Jesennej ulici č. 5 v Košiciach slúžiaci na realizáciu vedecko-výskumných činností a následný prenos výsledkov tohto výskumu do praxe. Objekt UVP TECHNICOM Jesenná 5 bude spĺňať najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy a bude poskytovať účelnú a modernú infraštruktúru slúžiacu pracovníkom UVP TECHNICOM.

Aktivita 2.3 je úzko previazaná na aktivitu 2.4, v ktorej budú priestory UVP TECHNICOM Jesenná 5 vybavené špičkovým prístrojovým a laboratórnym zariadením. Aktivita ďalej úzko súvisí s realizáciou aktivity 3.6, kde dôjde priamo k implementácii jednotlivých výskumných úloh a ich prenosu do praxe prostredníctvom realizácie výskumných pilotných projektov.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Medzi predpokladané riziká majúce vplyv na realizáciu aktivity patria: riziko časového sklzu v dôsledku výberu dodávateľa stavieb prostredníctvom verejného obstarávania,riziko časového sklzu pri realizácii stavebných činností. |
| Metodológia aktivity | Vybudovanie časti UVP TECHNICOM na UPJŠ ako priestoru narealizáciu aplikovaného výskumu bude zabezpečené prostredníctvom nasledujúcich úloh:a) Vypracovanie realizačného stavebného projektu – k plánovaným stavebným úpravám už existuje realizačná projektová dokumentácia vypracovaná autorizovaným architektom.b) Výber dodávateľa prostredníctvom verejného obstarávania – verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác bude vyhlásené podľa zákona o verejnom obstarávaní s cieľom úsporného nakladania s pridelenými finančnými prostriedkami.c) Realizácia stavebných prác – stavebné práce budú realizované víťazom verejného obstarávania. Ten vykoná všetky stavebné práce podľa príslušnej dokumentácie v spolupráci s architektom a statikom projektu. Pri realizácii stavebných prác sa bude dodávateľ riadiť podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Všetky stavebné činnosti budú realizované bez negatívnych dopadov na životné prostredie a s ohľadom na bezpečnosť práce a technických zariadení.d) Stavebný dozor počas realizácie stavebných prác – počas realizácie stavebných prác bude pre investora v investičnej výstavbe vykonávaná dozorná činnosť, ktorá bude zabezpečená ako externá služba.Odovzdanie stavebného objektu do užívania – po ukončení všetkých stavebných prác prebehnú príslušné odborné kontroly, prehliadkya skúšky. Po ich úspešnom vykonaní bude stavebný objekt odovzdaný do užívania investorovi. |
| Výstupy (výsledky)aktivity | Výstupom aktivity bude modernizovaný objekt UVP TECHNICOMna Jesennej ulici č. 5 v Košiciach, slúžiaci na realizáciu vedecko- výskumných činností a následný prenos výsledkov tohto výskumu do praxe. Objekt bude spĺňať najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy a bude poskytovať účelnú a modernú infraštruktúru slúžiacu pracovníkom UVP TECHNICOM.Tento výstup má priamy vplyv na realizáciu aktivít 2.4 a 3.6, kde dôjde k vybaveniu UVP TECHNICOM Jesenná 5 špičkovým prístrojovým vybavením a realizácii aplikovaného výskumu.Monitorovacími ukazovateľmi výsledku budú:- Výskumníci do 35 rokov vlastnej organizácie a partnerov, ktorí využívajú poskytnutú podporu – muži: 4 |

Príloha č. 1b Zmluvy o partnerstve



***Prehľad aktivít a ukazovateľov (zahrňujúci identifikáciu aktivít a časový rámec realizácie projektu)***

*Tabuľka č. 1.b.1*

|  |
| --- |
| ***Podrobný opis aktivity*** |
| **Číslo a Názov aktivity** | **Aktivita 2.3** Nadstavba, zateplenie a modernizácia časti UVPTECHNICOM na Jesennej 5 v Košiciach |
| **Cieľ aktivity** | Cieľom aktivity je vybudovanie časti univerzitného UVPTECHNICOM na UPJŠ ako priestoru na realizáciu aplikovaného výskumu. |
| **Termín realizácie****aktivity** (štvrťrok/rok) | **II/2013- II/2015** |
| **Opis aktivity** | Časť Univerzitného vedeckého parku TECHNICOM (v ďalšomtexte len UVP TECHNICOM) sa bude nachádzať v priestoroch Prírodovedeckej fakulty UPJŠ na Jesennej ulici č. 5 v Košiciach. Účelom tejto aktivity je dostavba budovy na Jesennej 5 v Košiciach do plného profilu, jej zateplenie a modernizácia objektu medzi modulovými osami 1 až 7, čím vznikne priestor pre umiestnenie časti UVP TECHNICOM.**Stavebné práce sú rozdelené do troch samostatných stavebných objektov:** **stavebný objekt 1** Nadstavba budovy PF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5 (ďalej len „Nadstavba budovy“), **stavebný objekt** 2 Zateplenie budovy a výmena okenných výplní v objektePF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5 - I. etapa (ďalej len „Zateplenie budovy“), **stavebný objekt 3** Modernizácia priestorov pre vedecko-výskumné účely v objekte PF UPJŠ v Košiciach, Jesenná 5 (ďalej len „Modernizácia priestorov“).**Stavebný objekt 1** „Nadstavba budovy“ rieši nadstavbu resp. dostavbu objektu v časti terasovitého uskočenia objektu na severozápadnej strane do tvaru plnej hmoty obdĺžnika. Okrem toho je v tomto celku rátané s nadstavbou štvrtého nadzemného |

podlažia v časti strechy, ktoré je riešené ako ustúpenie zo všetkých strán a v ktorom budú umiestnené odhlučnené výskumné laboratóriá a moderná serverovňa slúžiaca potrebám UVP TECHNICOM. Realizáciou celku „nadstavba objektu“ vznikne približne 500 m2 novej úžitkovej a kancelárskej plochy.

**Stavebný objekt 2** „Zateplenie budovy“) ráta so stavebnými prácami na objekte medzi modulovými osami 1 až 7. Stavebné práce budú pozostávať zo:

- zateplenia obvodového plášťa štítových stien v plnom rozsahu,

- odstránenia, resp. výmeny obvodového plášťa čelnej a zadnej

pozdĺžnej fasády z boletických panelov v plnom rozsahu

- výmeny všetkých výplní otvorov

- interiérových úprav súvisiacich s výmenou výplňových

konštrukcií

- exteriérových úprav súvisiacich so zateplením

- výmeny oplechovania atík a ostatných a ostatných klampiarskych výrobkov súvisiacich s riešením fasády

- výmeny zámočníckych výrobkov súvisiacich s riešením

zateplenia

- výmeny bleskozvodu

- náterov jestvujúcich zámočníckych výrobkov

Realizáciou stavebného objektu 2 „Zateplenie budovy“ sa dosiahne nízka energetická náročnosť budovy UVP TECHNICOM Jesenná 5, čo bude priamo pozitívne vplývať na udržateľnosť vedeckého parku prostredníctvom nižších nákladov na prevádzku. Zateplenie objektu zároveň prispeje k nižšej spotrebe energií a tým aj k ochrane životného prostredia. Ďalším významným faktorom je nahradenie súčasného izolačného materiálu, ktorý predstavuje zdravotné riziko novým izolačným materiálom spĺňajúcim súčasné štandardy.

**Stavebný objekt 3** „Modernizácia priestorov“ rieši modernizáciu priestorov UVP TECHNICOM slúžiacich na vedecko-výskumné účely. Jedná sa o modernizáciu a stavebné úpravy na objekte v časti medzi modulovými osami 1 až 7. Stavebné úpravy pozostávajú z dispozičných úprav v interiéry ako vybúranie, resp. doplnenie deliacich konštrukcií (priečok), posun resp. doplnenie dverných otvorov, vybúranie pôvodných podlahových konštrukcií v plnom rozsahu, vytvorenie samostatných hygienických zariadení a pod. Súčasťou objektu sú aj interiérové konštrukcie v časti nadstavby. V rámci stavebných úprav budú realizované nové rozvody elektroinštalácií (silnoprúdové aj slaboprúdové), rozvody ZTI, ústredného kúrenia ako aj vzduchotechniky a klimatizácie.

Realizáciou vyššie popísaného celku vzniknú účelné a moderné priestory spĺňajúce najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy. Celkovo vznikne alebo bude modernizovaných viac ako 585 m2 úžitkovej plochy a viac ako

932 m2 kancelárskej plochy. Tieto priestory budú slúžiť

pracovníkom UVP TECHNICOM na realizáciu vedecko- výskumnej činnosti. Rekonštrukciou vzniknú aj priestory na prijímanie špičkových výskumníkov z iných inštitúcií, budúce umiestnenie „start-up a spin-off“ spoločností a pod.

**Realizácia aktivity 2.3 priamo napĺňa špecifický cieľ č.2** - Vybudovanie fyzickej a funkčnej infraštruktúry parku ako sofistikovaného výskumného a technologického celku.

**Medzi vstupy potrebné k realizácii tejto aktivity patria:**

 budova PF UPJŠ na Jesennej 5 v Košiciach

 projektová a realizačná dokumentácia

 ľudské zdroje, hlavne z prevádzkového úseku UPJŠ (referát investičných činností, referát energetiky), z oddelenia projektovej administrácie, z úseku právnej agendy a správy

majetku a z úseku BOZP.

**Spôsob a postup realizácie aktivity**: v čase podania žiadosti už sú vypracované realizačné stavebné projekty pre každý stavebný objekt s vyššie popísanými stavebnými prácami. Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe verejného obstarávania, ktoré sa uskutoční po skončení hodnotiaceho procesu projektových žiadostí podaných v rámci tejto výzvy. Dodávateľ vykoná všetky stavebné práce podľa príslušnej dokumentácie v spolupráci s architektom a statikom projektu a podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Všetky stavebné činnosti budú realizované bez negatívnych dopadov na životné prostredie a s ohľadom na bezpečnosť práce a technických zariadení. **Výstupom aktivity** bude objekt UVP TECHNICOM na Jesennej ulici č. 5 v Košiciach slúžiaci na realizáciu vedecko-výskumných činností a následný prenos výsledkov tohto výskumu do praxe. Objekt UVP TECHNICOM Jesenná 5 bude spĺňať najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy a bude poskytovať účelnú a modernú infraštruktúru slúžiacu pracovníkom UVP TECHNICOM.

**Aktivita 2.3 je úzko previazaná na aktivitu 2.4, v ktorej budú priestory UVP TECHNICOM Jesenná 5 vybavené špičkovým prístrojovým a laboratórnym zariadením.**

**Aktivita ďalej úzko súvisí s realizáciou aktivity 3.6, kde dôjde priamo k implementácii jednotlivých výskumných úloh a ich prenosu do praxe prostredníctvom realizácie výskumných pilotných projektov.**

Medzi **predpokladané riziká** majúce vplyv na realizáciu aktivity

patria:

 riziko časového sklzu v dôsledku výberu dodávateľa stavieb prostredníctvom verejného obstarávania,

 riziko časového sklzu pri realizácii stavebných činností.

|  |  |
| --- | --- |
| Výstupy (výsledky)aktivity | **Výstupom aktivity bude modernizovaný objekt UVP TECHNICOM na Jesennej ulici č. 5 v Košiciach**, slúžiaci na realizáciu vedecko-výskumných činností a následný prenosvýsledkov tohto výskumu do praxe. Objekt bude spĺňať najmodernejšie stavebné, technické a hygienické štandardy a bude poskytovať účelnú a modernú infraštruktúru slúžiacu pracovníkom UVP TECHNICOM.**Tento výstup má priamy vplyv na realizáciu aktivít 2.4 a 3.6,** kde dôjde k vybaveniu UVP TECHNICOM Jesenná 5 špičkovým prístrojovým vybavením a realizácii aplikovaného výskumu.**Monitorovacími ukazovateľmi výsledku budú:**- Výskumníci do 35 rokov vlastnej organizácie a partnerov, ktorívyužívajú poskytnutú podporu – muži: 4 |
| **Výdavky na realizáciu****aktivity** | Celkové výdavky: 1 199 912,93 EUROprávnené výdavky: 1 199 912,93 EURNeoprávnené výdavky: 0,00 EUR |
| **Partnerstvo****(názov partnera)** | **Činnosť a výstupy partnera v rámci aktivity** | **%Podiel na****rozpočte****aktivity** |
| **Hlavný partner –****Technická univerzita v****Košiciach** | **Činnosť:****Výstupy:** | **0,00** |
| **Partner č. 1 –****Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach** | **Činnosť:**- Organizačné a dokumentačné zabezpečenie prípravy a realizácie verejného obstarávania stavebných prác a ich následného zmluvnéhozabezpečenia.- Komplexné zabezpečenie priebežného stavebného dozoru a organizačnej podpory dodržania časového harmonogramu a kvality stavebných prác.**Výstupy:**- Vytvorenie odpovedajúceho priestorového vybavenia pre zabezpečenie inovačných pracovísk a laboratórií aplikovaného VaV garantujúcich poslanie etablovaného UVP TECHNICOM. | **100,00** |
| **Partner č. 2 –****Prešovská univerzita v****Prešove** | **Činnosť:****Výstupy:** | **0,00** |
| **Spolu** |  | **100,00** |

*Tabuľka č. 1.b.2*

|  |
| --- |
| ***Názov ukazovateľa výsledku******Výskumníci do 35 rokov vlastnej organizácie a partnerov, ktorí využívajú poskytnutú******podporu – muži*** |
| Názov partnera | Mernájednotka | Východiskováhodnota | Rok | Plánovanáhodnota | Rok | Podielv % |
| Hlavný partner – Technickáuniverzita v Košiciach | počet | 0 | 2013 | 0 | 2015 | 0,00 |
| Partner č. 1 – Univerzita PavlaJozefa Šafárika v Košiciach | počet | 0 | 2013 | 4 | 2015 | 100,00 |
| Partner č. 2 – Prešovskáuniverzita v Prešove | počet | 0 | 2013 | 0 | 2015 | 0,00 |
| Spolu | počet | 0 | 2013 | 4 | 2015 | 100,00 |

*Tabuľka č. 1.b.3*

|  |
| --- |
| ***Názov ukazovateľa dopadu******Počet výskumných pracovísk ako výsledok spolupráce medzi verejným sektorom******(organizačná zložka SAV a vysokej školy) a podnikateľským sektorom*** |
| Názov partnera | Mernájednotka | Východiskováhodnota | Rok | Plánovanáhodnota | Rok | Podielv % |
| Hlavný partner – Technickáuniverzita v Košiciach | počet | 0 | 2015 | 0 | 2020 | 0,00 |
| Partner č. 1 – Univerzita PavlaJozefa Šafárika v Košiciach | počet | 0 | 2015 | 1 | 2020 | 100,00 |
| Partner č. 2 – Prešovskáuniverzita v Prešove | počet | 0 | 2015 | 0 | 2020 | 0,00 |
| Spolu | počet | 0 | 2015 | 1 | 2020 | 100,00 |